



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*19.12.2018*

с. Верхний Услон

КАРАР

*1473*

Об утверждении ведомственной Программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Верхнеуслонском муниципальном районе на 2019-2021 годы

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства о долевом строительстве, устранения причин, факторов и условий, обуславливающих их возникновение в соответствии со ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства на территории Верхнеуслонского муниципального района на 2019 – 2021 годы (далее – программа).

2. Определить координатором программы по профилактической работе заместителя руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района – Мунасипова Р.Г.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**Л.С. Хакимзянов**

Утверждена  
постановлением Исполнительного  
комитета Верхнеуслонского  
муниципального района  
19.10.2018 № 1473

**Ведомственная программа  
профилактики нарушений обязательных требований в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недви-  
жимости в Верхнеуслонском муниципальном районе  
на 2019 - 2021 годы**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Ведомственная программа профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства на территории Верхнеуслонского муниципального района на 2019 - 2021 годы
Правовые основания разработки программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ);</li><li>- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</li><li>- Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;</li><li>- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750 «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Та-</li></ul>

	<p>тарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 №974 « Об утверждении Порядка организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан»;</li> <li>- Постановление Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района от 22.06.2017 №1227 «Об утверждении административного регламента Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по исполнению муниципальной функции по осуществлению переданных государственных полномочий по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».</li> </ul>
Разработчик программы	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет)
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства;</li> <li>- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причини факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства;</li> <li>- повышение уровня правовой культуры лиц привлекающих денежные средства участников долевого строительства.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства;</li> <li>- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- повышение квалификации кадрового состава Исполнительного комитета;</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информа-</li> </ul>

	<p>ционно – телекоммуникационных технологий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем профильной деятельности на определенном этапе реализации программы.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2019 – 2021 годов.</p> <p>Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь – сентябрь 2019 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ состояния нормативных и правовых актов.</li> <li>- подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Верхнеуслонского муниципального района.</li> </ul> <p>II. Практический этап (октябрь 2019 года – июнь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация программы.</li> <li>- отслеживание результатов.</li> </ul> <p>III. Обобщающий этап (июнь – сентябрь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ и обобщение результатов.</li> <li>- сопоставление результатов с поставленными целями.</li> <li>- выработка методических рекомендаций.</li> <li>- корректировка программы.</li> </ul> <p>IV. Этап применения результатов (октябрь 2020 года- октябрь 2021 года)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение готовой программы</li> </ul>
Источники Финансирования	<p>Бюджет Республики Татарстан, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере долевого строительства на территории Верхнеуслонского муниципального района;</li> <li>- повышение правовой грамотности граждан;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение «прозрачности» деятельности Исполнительного комитета.</li> </ul>
Структура программы	<p>Программа не имеет подпрограмм.</p>

## Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района осуществляет ежеквартально документарный государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости одного застройщика.

## Раздел 2. Основные цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства;
- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причины факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере долевого строительства;
- повышение уровня правовой культуры лиц привлекающих денежные средства участников долевого строительства.

## Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Подготовка нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – Перечень).	Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
2.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
3.	Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров	Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета	В течение года
4.	Анализ результатов проверок деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (за исклю-	Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Испол-	В течение года

	чением проверок ежеквартальной отчетности)	нительного комитета	
5.	Размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в сети «Интернет»: - перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования; - результатов проверок; - информации по вопросу отнесения деятельности застройщика к категориям риска.	Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
6.	Проведение публичных мероприятий (обсуждений) с подконтрольными субъектами по вопросам законодательства в области долевого строительства	Начальник отдела строительства, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета	1 раза в год

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы**

В 2019 году в Исполнительном комитете государственные полномочия, переданные Республикой Татарстан, по осуществлению государственному государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно - строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществляются начальником отдела - 0,5 штатной единицы. Укомплектованность штата - 100%.

#### **Раздел 5. Механизм реализации программы.**

Координатор программы по профилактической работе: заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по контролю за соблюдением законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости – Мунасипов Р.Г. тел. 8(843)79-2-26-16, [Rashid.Munasipov@tatar.ru](mailto:Rashid.Munasipov@tatar.ru)

Механизм управления программой профилактических мероприятий в Исполнительном комитете включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой.

## Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Эффективность программы определяется на заключительном этапе ее реализации. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, осуществляющие долевое строительство объектов недвижимости, обязательных требований действующего законодательства;

- повышение уровня информированности граждан, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве;

- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области долевого строительства и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения;

- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- анализ развития системы профилактических мероприятий Исполнительного комитета;

- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;

- оценка повышения «прозрачности» деятельности Исполнительного комитета.